

Tipo de documento	Informe de ejemplo (muestra) — techo de tejas
Método	Inspección con dron · imágenes de alta resolución
Contenido	Registro fotográfico con puntos marcados (hazard) para revisar
Entrega al cliente	Informe PDF + fotografías HD sin recuadros

Resumen de la inspección

Se realizó una inspección aérea de la cubierta mediante dron con imágenes de alta resolución. Se identificaron **diversos puntos que requieren revisión**, señalados con recuadros amarillos en las fotografías. El objetivo es detectarlos **antes de que se conviertan en un gasto mayor** (humedad en cielos y muros, deterioro de la madera, filtraciones, etc.).

HAZARD ¿Qué significan los recuadros amarillos? Cada recuadro marca un **punto identificado** durante la inspección que se recomienda **revisar de forma presencial con un especialista**. Los recuadros señalan la ubicación a observar; **no constituyen un diagnóstico definitivo de la causa**. La confirmación y las medidas a tomar deben ser evaluadas por un técnico en terreno.

Registro fotográfico — zonas marcadas

Imagen 1 Faldón de tejas y limatesa

HAZARD · revisar



Múltiples puntos marcados para revisión con especialista. Imagen HD disponible por separado.



Múltiples puntos marcados para revisión con especialista. Imagen HD disponible por separado.



Múltiples puntos marcados para revisión con especialista. Imagen HD disponible por separado.

Imagen 4 Encuentro de faldones con claraboya central

HAZARD · revisar



Múltiples puntos marcados para revisión con especialista. Imagen HD disponible por separado.

Imagen 5 Encuentro de faldones y cumbrera

HAZARD · revisar



Múltiples puntos marcados para revisión con especialista. Imagen HD disponible por separado.

Imagen 6 Cubierta de tejas — vista de faldón completo

HAZARD · revisar



Puntos marcados para revisión con especialista. Imagen HD disponible por separado.

Imagen 7 Faldón con tragaluz y encuentro con cubierta vecina

HAZARD · revisar



Múltiples puntos marcados para revisión con especialista. Imagen HD disponible por separado.



Múltiples puntos marcados para revisión con especialista. Imagen HD disponible por separado.



Múltiples puntos marcados para revisión con especialista. Imagen HD disponible por separado.



Múltiples puntos marcados para revisión con especialista. Imagen HD disponible por separado.

Recomendaciones

- Agendar una **revisión presencial con un especialista** para cada punto marcado (hazard) y confirmar su condición.
- Priorizar la inspección de **encuentros, limahoyas, cumbreras, tragaluces y claraboyas**, por ser puntos habituales de filtración.
- Conservar este informe junto a las **imágenes HD originales** entregadas por separado, para el seguimiento en el tiempo.
- Repetir la inspección de forma **periódica** para detectar nuevos puntos antes de que generen daños mayores.

Alcance del informe

Durante la inspección se encontraron **al menos los peligros (hazard) señalados en este informe**. RoofCheck **no se responsabiliza por sectores o peligros que no hayan sido detectados** o que no aparezcan en este registro, dado que una inspección aérea puede no abarcar la totalidad de la cubierta ni las condiciones internas o no visibles. Por este motivo se entregan además las **fotografías en alta resolución (HD) sin recuadros**, para que el cliente y su especialista puedan revisar la cubierta de forma completa e independiente.

¿Te interesa una inspección para tu hogar?

Recibe un informe como este + tus fotografías en HD. Contáctanos por WhatsApp — respuesta rápida, sin compromiso

+56 9 9539 4879

■ [Abrir chat en WhatsApp](#)

RoofCheck · Inspección Profesional de Techos · Este informe señala puntos a revisar y no constituye un diagnóstico técnico definitivo.